



## CONTRATO DE USUÁRIOS PARA UTILIZAÇÃO DO SITE

O presente Contrato de adesão de usuários e outras avenças, para acesso ao site LEILÃOONLINE.NET e participação em leilões judiciais e extrajudiciais, descrevem as obrigações e condições aplicáveis ao uso dos serviços oferecidos de Leilão "on-line". Quando for escolhida a opção de "Aceito" pelo USUÁRIO previamente cadastrado, aceitando sem ressalvas os termos deste Contrato, com todas as condições e obrigações nele inseridas, o USUÁRIO deverá preencher, assinar (firma reconhecida) e enviar este contrato de aceitação para obter sua habilitação nos leilões Judiciais da ROSSI LEILÕES.

A responsabilidade pela procedência e origem dos Bens ofertados será dos Comitentes Vendedores. Os pregões serão realizados pelos Leiloeiros Oficiais UGO ROSSI FILHO, GUILHERME DE OLIVEIRA ROSSI e GUSTAVO DE OLIVEIRA ROSSI devidamente registrados e habilitados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob os Nos 394, 947 e 1065, respectivamente, sendo estes, legítimos titulares de direitos e deveres por todos os atos jurídicos do presente instrumento. Os lotes são disponibilizados no site, com antecedência à data do Leilão para que os USUÁRIOS HABILITADOS realizem seus lances. Serão vendidos pela maior oferta desde que, o valor do lance seja igual ou superior ao preço mínimo estabelecido pelo Comitente Vendedor. Tal procedimento com relação à realização do leilão judicial, esta de acordo com o provimento 1625/2009 do CSM.

### 1. ACEITAÇÃO

**1.1** O USUÁRIO aceita sem ressalvas a obrigações estipuladas neste Contrato de adesão para acesso ao site [www.leilaoonline.net](http://www.leilaoonline.net) com todas as condições nele inseridas.

**1.2** O USUÁRIO Declara que: É o responsável pela aceitação do presente Contrato de adesão para acesso ao site [www.leilaoonline.net](http://www.leilaoonline.net) e que tem capacidade, autoridade e legitimidade para assumir responsabilidades e obrigações através deste Instrumento.

**1.3** O USUÁRIO deve imprimir o presente Contrato em 2 (duas) vias de igual teor, em sua integralidade. Estando de acordo, deve rubrica-lo em todas as páginas e assinar a última concordando assim com as condições especificadas. Uma das vias deve ser entregue assinada com firma reconhecida na sede da Rossi Leilões, pessoalmente ou por via postal, para o seguinte endereço: **Avenida Fagundes Filho, nº 191, 4º Andar - Edifício Houston – Vila Monte Alegre, São Paulo/SP. CEP 04304-010** aos cuidados do Departamento Jurídico, juntamente com cópia simples dos seguintes documentos:

- Pessoa Física: Cópias de RG, CPF e Comprovante de residência (válidos comprovantes expedidos em até 3 meses);

- **Pessoa Jurídica:** Cópias do Contrato social e última alteração, comprovante de inscrição federal e estadual, RG e CPF do sócio administrador.

## 2. OBJETIVO

**2.2** A Rossi leilões através do site: [www.leilaoonline.net](http://www.leilaoonline.net) disponibiliza aos USUÁRIOS cadastrados o serviço de Leilão "on-line" para a venda de bens móveis e imóveis através da Internet e dos Leiloeiros Públicos Oficiais Ugo Rossi Filho (JUCESP nº 394), Guilherme de Oliveira Rossi (JUCESP nº 947) e Gustavo de Oliveira Rossi (JUCESP nº 1065).

## 3. CADASTRO

**3.1** O cadastro de USUÁRIO no site [www.leilaoonline.net](http://www.leilaoonline.net) é gratuito.

**3.2** Para usufruir dos serviços da Rossi Leilões e participar efetivamente dos pregões on-line [www.leilaoonline.net](http://www.leilaoonline.net), o USUÁRIO deve aceitar as obrigações deste Contrato de adesão de usuários, assim como preencher completamente seus dados cadastrais.

**3.3** O Cadastro de Pessoa Física deverá ser feito obrigatoriamente com o preenchimento dos seguintes campos

Nome:	
RG:	
CPF:	
Data de Nascimento:	
Sexo:	
Estado civil:	
CEP:	
Endereço:	
Telefone:	
Celular:	
E-mail:	
Apelido:	

**3.4** O Cadastro de Pessoa Jurídica deverá ser feito obrigatoriamente com o preenchimento dos seguintes campos:

Nome:	
Razão social:	
CNPJ:	
Inscrição estadual:	
Representante legal:	
RG do representante legal:	
CPF do representante legal:	
CEP:	
Endereço:	
Telefone:	
Celular:	
E-mail:	
Apelido:	

**3.5** O cadastro do USUÁRIO será confirmado e aprovado através de e-mail enviado pela Rossi Leilões através de sua equipe administrativa.

**3.6** A Rossi Leilões está disponível para pessoas jurídicas e físicas, mas reserva-se o direito de cancelar o registro de USUÁRIO a qualquer tempo, ao seu critério, assegurando o sigilo quanto a este procedimento.

**3.7** Os USUÁRIOS cadastrados no site da Rossi Leilões [www.leilaoonline.net](http://www.leilaoonline.net), autorizam expressamente a verificação de sua idoneidade junto aos diversos serviços de proteção ao crédito.

#### **4. SENHA**

**4.1** Os USUÁRIOS escolherão, ao se cadastrarem no site [www.leilaoonline.net](http://www.leilaoonline.net), uma senha de acesso ao mesmo.

**4.2** Os USUÁRIOS são totalmente responsáveis pelo uso e confidencialidade dos e-mails e senhas de acesso registrados em seu nome, não sendo a Rossi Leilões responsável pela utilização indevida da senha por parte de terceiros.

**4.3** Por questões de segurança, as senhas são criptografadas de tal maneira que se tornam indisponíveis para consulta direta ao banco de dados pelos nossos administradores. Está disponível no site [www.leilaoonline.net](http://www.leilaoonline.net), um procedimento automático de reenvio de nova senha (também criptografada) diretamente para a caixa de e-mail cadastrada pelo USUÁRIO. O USUÁRIO é o único e exclusivo responsável pelo uso indevido de sua senha.

## **5. INFORMAÇÕES DOS USUÁRIOS**

**5.1** É de total responsabilidade do USUÁRIO a veracidade das informações preenchidas no cadastro, e na documentação enviada. O cadastro deve ser atualizado pelo USUÁRIO quando houver alterações, assegurando assim a sua participação nos pregões.

**5.2** O uso das informações fornecidas pelo USUÁRIO, a Rossi Leilões está regulada pela POLÍTICA DE PRIVACIDADE do site [www.leilaoonline.net](http://www.leilaoonline.net). O USUÁRIO, desta forma, concede a Rossi Leilões autorização para o uso destas informações, que serão utilizadas exclusivamente para a consecução dos objetivos da Rossi Leilões.

**5.3** O uso destas informações é de âmbito internacional irrevogável e não implicará em pagamento de "*royalties*" de qualquer tipo, nem tampouco configurará violação de "*copyright*", direitos de publicidade e quaisquer outros tipos de direitos de propriedade a elas inerentes, ainda que vinculadas a qualquer tipo de mídia.

## **6. RESPONSABILIDADES DA ROSSI LEILÕES**

**6.1** Como intermediador de negócios realizados, a Rossi Leilões, através do Leiloeiro Oficial, não se responsabiliza pelo estado de conservação e qualidade dos bens imóveis ou móveis cadastrados.

**6.2** O USUÁRIO ao fazer seu lance no site: [www.leilaoonline.net](http://www.leilaoonline.net), declara para todos os fins de direito, que examinou detidamente o bem de seu interesse, seja imóvel ou móvel, e teve ampla oportunidade de contar com a assessoria de técnicos de sua confiança.

## **7. CONSIDERANDO ESTA AQUISIÇÃO NO ESTADO E CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRA E SEM GARANTIA.**

Declara também, estar ciente das Normas e Condições de Pagamentos divulgados no site e no catálogo do Leilão e que o Comitente Vendedor não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário ou comerciante e que o Leiloeiro é um mero mandatário, ficando assim, eximidos de eventuais responsabilidades por vícios ou defeitos ocultos que possam existir no bem alienado.

**7.1** Os USUÁRIOS são responsáveis pelo acompanhamento antecipado da realização de Leilões presenciais e "on-line" através do site [www.leilaoonline.net](http://www.leilaoonline.net), antes da negociação, para adquirir conhecimento e segurança na realização dos seus futuros negócios.

**7.1.1** Os participantes dos leilões judiciais, declaram absoluto conhecimento de todas as condições processuais e minúcias acerca das alienações judiciais não cabendo assim alegação de ignorância que por ventura venha motivar desistência ou ainda transmitir responsabilidade ao Leiloeiro Público, ficando este, isento das decisões dos participantes.

**7.2** Os USUÁRIOS responderão civil e criminalmente pela utilização inadequada do sistema ou por qualquer interferência no seu funcionamento que venha a prejudicar a funcionalidade do site [www.leilaoonline.net](http://www.leilaoonline.net).

**7.3** A Rossi Leilões não terá responsabilidade legal por danos ou prejuízos que eventualmente venham acarretar aos USUÁRIOS do sistema de Leilão "on-line" por problemas técnicos ou eventuais falhas no sistema e na conexão que possa ocorrer tanto na conexão do USUÁRIO quanto do site [www.leilaoonline.net](http://www.leilaoonline.net).

**7.4** A identificação de USUÁRIO envolvido em atos que prejudiquem o bom funcionamento do site [www.leilaoonline.net](http://www.leilaoonline.net) ou dos Leilões em andamento acarretará a sua exclusão do cadastro, além da comunicação do fato às autoridades competentes se for o caso, sem prejuízo da aplicação de sanção prevista no artigo 358 do Código Penal.

## **8. ALTERAÇÕES**

**8.1** Todas as alterações que vierem a ocorrer neste Contrato de acesso ao site [www.leilaoonline.net](http://www.leilaoonline.net) serão publicadas após o envio aos USUÁRIOS por e-mail informativo.

**8.2** Presumir-se-ão aceitas todas as alterações não explicitamente recusadas no prazo de 01 à 03 dias úteis, após o envio da mensagem informativa de alteração.

**8.3** O uso dos serviços após a publicação das alterações contratuais gerará a prescrição de conhecimento e aceitação por parte dos USUÁRIOS.

**8.4** A Rossi Leilões se reserva o direito de, por qualquer razão, encerrar, modificar ou suspender qualquer parte do "site" [www.leilaoonline.net](http://www.leilaoonline.net), inclusive conteúdo, ferramentas e tempo de acesso parcial ou integral oferecidos aos USUÁRIOS.

## **9. MONITORAMENTO**

**9.1** A aceitação deste Contrato de usuários para acesso ao site [www.leilaoonline.net](http://www.leilaoonline.net) confere a mesma a prerrogativa de monitorar, editar, revelar, se recusar a publicar e remover a qualquer tempo, por qualquer razão, informações de USUÁRIOS, situadas no site [www.leilaoonline.net](http://www.leilaoonline.net), ao seu livre critério.

**9.2** A Rossi Leilões não assume quaisquer responsabilidades pelas informações prestadas pelos USUÁRIOS neste "site".

## **10. REMUNERAÇÃO**

**10.1** Conforme Legislação, a comissão devida pela arrematação através do site [www.leilaoonline.net](http://www.leilaoonline.net) na realização de leilões, seja presencial ou "on-line", é de responsabilidade do arrematante. A comissão é comumente arbitrada em 5% sobre o valor da

arrematação. Havendo definição diversa, cada lote, edital e condições da venda serão previamente disponibilizados no site. A comissão do leiloeiro será paga à vista e através de depósito em conta bancária indicada pelo mesmo, salvo se no edital do leilão o pagamento for disposto de forma diversa. O usuário declara ter conhecimento e concordar expressamente que, a remuneração do Leiloeiro é salário nos termos do artigo 649 do CPC e tem caráter alimentar, portanto, a mesma não será devolvida em hipótese alguma, mesmo que a arrematação seja declarada nula ou sem efeito, ficando vedada a retenção de impostos na fonte.

**10.2** O prazo para pagamento do bem arrematado e comissão do leiloeiro será de 24 horas após a confirmação da arrematação por parte do Leiloeiro Oficial responsável pelo evento e deverá ser efetuado mediante, TED, DOC ou cheque administrativo, ficando vedado pagamentos de forma estranha ao determinado no presente instrumento, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

**10.3** Após a confirmação do pagamento do valor do(s) lote(s) arrematado(s), e da comissão do Leiloeiro Oficial, será emitido o AUTO DE ARREMATAÇÃO para assinatura do JUIZ, dispensadas demais assinaturas previstas no artigo 694 do Código de Processo Civil, por força do artigo 20 do provimento TJ-CSM nº 1625/2009, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

**10.3.1** O procedimento previsto nesta cláusula poderá ser alterado pelo Juízo sem aviso prévio.

## **11. OBRIGAÇÕES E COMPROMISSOS DO USUÁRIO ARREMATANTE**

**11.1** Após o USUÁRIO fazer um lance, não poderá mais desistir do mesmo, sendo que o ato de lançar é irrevogável e irretroatável sob quaisquer condições.

**11.2** Obrigar-se-á o USUÁRIO a honrar o compromisso da arrematação do lote que adquirir, realizando o pagamento na forma descrita nas Condições de Venda e Pagamento do Leilão e divulgadas no Edital e no "site" [www.leilaoonline.net](http://www.leilaoonline.net), salvo a faculdade prevista no § 1º, do art. 746, do Código de Processo Civil.

**11.3** Na eventualidade do arrematante do leilão presencial e/ou via Internet não observar seu compromisso de compra, poderá o Leiloeiro Oficial designado, se valer da prerrogativa legal dos artigos 39 e 40 do decreto 21.981, de 19-10-1932, emitindo Certidão com força de título executivo, sem prejuízo das demais sanções legais.

**11.4** Estando de acordo com este Contrato de Adesão, o USUÁRIO ao imprimir as vias necessárias, assinar e encaminhar à administração da Rossi Leilões declara que leu atentamente este Instrumento e está ciente de todas suas obrigações e compromissos.

## **DO FORO - CLÁUSULA COMPROMISSÓRIA**

Dada à natureza jurídica e própria do Leilão Público Oficial, os participantes elegem o Foro de São Paulo para dirimir todas e quaisquer dúvidas ou pendências, com renúncia expressa de outros, pôr mais privilegiados que sejam. Os (as) USUÁRIOS arrematantes obrigam-se a acatar, de forma definitiva e irrecorrível, as condições aqui estabelecidas, as quais são do conhecimento de todos (Art. 3º da Lei de Introdução ao Código Civil.).

E, por estarem assim justas e contratadas, obrigam-se entre si a Rossi Leilões e o USUÁRIO, bem como os seus sucessores, ao fiel cumprimento de todas as cláusulas e condições deste contrato.

São Paulo, ..... de ..... de 2018.

---

**Ugo Rossi Filho - JUCESP nº 394**

**Leiloeiro Público Oficial**

---

**Guilherme de Oliveira Rossi - JUCESP nº 947**

**Leiloeiro Público Oficial**

---

**Gustavo de Oliveira Rossi - JUCESP nº 1065**

**Leiloeiro Público Oficial**

---

**Usuário**

---