

# Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica



## Sistema Online de Avaliações Imobiliárias



Sicoob Unimais Mantiqueira - Cooperativa de Crédito  
RUA MAGDALENA DA SILVA FACO, 80  
Porto Ferreira/SP



Taubaté, 8 de janeiro de 2020

Ao

SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO

SICOOB UNIMAIS PA 11 - PORTO FERREIRA

A/C: Sicoob Unimais PA 11 - Porto Ferreira

Taubaté/SP

## Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

<b>Proprietário do Imóvel:</b>	<b>Sicoob Unimais Mantiqueira - Cooperativa de Crédito</b> Endereço: Av. Nove de Julho , 520 - Taubaté/SP
<b>Dados do Imóvel:</b>	<b>Imóvel Comercial</b> Classificação: URBANO Tipo: Prédio Industrial Uso do Imovel: Comercial Endereço: RUA MAGDALENA DA SILVA FACO, 80 JARDIM ANESIA - Porto Ferreira/SP
<b>Dados do Avaliador:</b>	<b>André Coutinho Fernandes - CRECI n° 128368 - CNAI n° 14291</b> Rua Dr. Hugo Pereira de Abreu, 1650 - Vila Freitas - Descalvado/SP Tel.: 19-3583-6094 / 19-9-9161-3374 - E-mail: andre@avali.com.br

Prezados Senhores:

Vimos por intermédio deste trabalho, com base na resolução COFECI n° 1066/2007 e Ato Normativo COFECI n° 001/2008, apresentar a V.Ss., o resultado da Avaliação Mercadológica para venda do imóvel em referência.

O presente Parecer Técnico foi elaborado com as informações disponíveis no momento da vistoria e em nossa pesquisa de transações e ofertas no mercado imobiliário da região, sendo que, seu conteúdo será válido somente por um período limitado de tempo merecendo revisões periódicas, motivadas pelo estado de conservação do imóvel e condicionantes do próprio mercado.

Como de praxe, todos os direitos de reprodução e divulgação deste parecer técnico, são de propriedade do corretor avaliador.

Atenciosamente,

André Coutinho Fernandes  
Perito Avaliador  
CRECI n° 128368 - CNAI n° 14291



## 1. Objetivo

Esta avaliação foi solicitada pela Sicoob Unimais Mantiqueira Cooperativa de Crédito - para determinação de valores de mercado para o referido imóvel, para fins de atualização patrimonial.

## 2. Descrição do Imóvel

Trata-se de um imóvel situado na Zona Urbana, no município de Porto Ferreira/SP, na RUA MAGDALENA DA SILVA FACO, 80, no JARDIM ANESIA, com 12,00 metros de frente, 25,00 metros de frente a fundo, área total de 300,00 metros quadrados e área total construída de 265,49 metros quadrados. O referido imóvel possui fácil acesso por via pavimentada e está localizado próximo à rodovia "Deputado Vicente Botta", que faz acesso à cidade de Porto Ferreira e à rodovia "Anhanguera". Possui energia elétrica, água e esgoto. Trata-se de um barracão comercial com piso frio, que possui salão principal, dois banheiros, uma sala com banheiro, uma sala, mezanino, um banheiro e uma sacada.

Coordenadas: Latitude: -21.849721; Longitude: -47.500688

## 3. Documentação

Este trabalho utiliza como diretrizes as informações constantes da matrícula N° 14.892, expedida pelo CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO FERREIRA/SP..

Considera-se para efeito de Avaliação Mercadológica que o imóvel não apresenta qualquer título alienado e não consta qualquer registro de ônus ou decorrência de ação de responsabilidade do mesmo.

## 4. Análise Mercadológica

Através de pesquisa mercadológica de terreno realizada na região do imóvel, cujas ofertas coletadas obedeceram criteriosamente às condições de mesmo lugar socioeconômico, atualidade e semelhança ao imóvel em avaliação, obtivemos o valor médio de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) para o imóvel.

## 5. Valor de Mercado do Imóvel

A metodologia aplicada para obtenção do valor de mercado do imóvel foi o Método Comparativo Direto, com análise criteriosa e ponderada, adequando à realidade dentro da conjuntura atual, sendo observada de forma prioritária a lei da oferta e procura.

Valor do Imóvel
R\$ 350.000,00

Ressalvamos que todas as áreas que empregamos na expressão anterior foram obtidas na documentação que nos foi fornecida. Depois de realizadas as devidas análises com os preços efetivamente praticados e transações realizadas no mercado imobiliário da região, somos da opinião que o valor de mercado do imóvel para venda à vista, resultante da avaliação mercadológica realizada, cuja data de referência é janeiro/2020, equivale a:

**R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).**

## 6. Encerramento

Dentro dos critérios estabelecidos na resolução COFECI (Conselho Federal de Corretores de Imóveis) n° 1066/2007 e Ato Normativo COFECI n° 001/2008, somos do entendimento que os valores descritos no item anterior, representam o resultado de nossa avaliação Mercadológica, a qual fundamenta-se de idêntica forma, em nossa experiência profissional, resultante de constante atuação no mercado imobiliário regional.

Taubaté, 8 de janeiro de 2020



**André Coutinho Fernandes**

Perito Avaliador

CRECI n°128368 - CNAI n°14291



## Matricula Atualizada

DIGITAÇÃO RETROATIVA OK

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS  
Comarca de Porto Ferreira - Estado de São Paulo

matrícula  
14.892

ficha  
01

CNS: 119743

Porto Ferreira, 12 de Dezembro de 1996

Cadastro nº 39-013-12

Imóvel :- O lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado "Jardim Anésia", designado como lote nº 25 da quadra nº 13, como segue:- possui 12,00 metros de frente para a Rua Magdalena da Silva Falco, igual medida de largura nos fundos, onde confronta com o lote nº 12; por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados confrontando pelo lado direito com o lote nº 24; e pelo lado esquerdo com o lote nº 26, perfazendo a área de 300,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA:- **S.M EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.** com sede nesta cidade na Rua Cel. Procópio de Carvalho, nº 222, CGC/MF nº 51.416.832/0001-24.

REGISTRO ANTERIOR:- R.03/4.658, L.02, desta Serventia Registral em 16/02/1.982.

Porto Ferreira, 12 de Dezembro de 1.996.

A Oficial Substituta (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni)

R.01/14.892. Por Escritura de Venda e Compra de 22 de Outubro de 1.996, da Serventia Notarial de Porto Ferreira, L.126, fls.188vº/189vº, a proprietária vendeu para **MARIA AUGUSTA MACIEL CARLOS DOS SANTOS**, estudante, RG nº 23.143.578-2-SP e CIC nº 192.034.348-28, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **VANILDO DOS SANTOS**, industrial, RG nº 21.504.173-SP e CIC nº 175.598.428-60; e **MARIO ALAN MACIEL CARLOS**, solteiro, menor, nascido em 26/10/1.982, com 13 anos de idade, estudante, RG nº 23.143.580-0-SP, filho de Gerson Carlos e Maria Cecilia Maciel Carlos, sendo todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Constantino João, nº 36, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 0,01 (hum centavo). Porto Ferreira, 12 de Dezembro de 1.996.-.-.-.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO

matrícula  
14.892

ficha  
01

verso

A Oficial Substituta *[assinatura]* (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

R.02/14.892. Por Escritura de Venda e Compra de 17 de Setembro de 1.999, do 2º Tabelião de Notas de Porto Ferreira, L.145, fls.103/105, os proprietários venderam para **MARCOS ANTONIO DOS SANTOS**, RG nº 11.067.023-SP e CIC nº 016.220.108-76, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, tendo Escritura de Pacto Antenupcial lavrada em 05/12/1.986, no 2º Tabelião de Notas de Porto Ferreira, L.260, fls.108, registrada sob nº 6.740, L.03, no Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Pirassununga-SP, com **FATIMA APARECIDA BELUSSI DOS SANTOS**, RG nº 14.584.709-SP e CIC nº 043.375.948-84, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Magdalena da Silva Falco, nº 100, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais). Porto Ferreira, 23 de Maio de 2.000.

A Substituta do Oficial *[assinatura]* (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

AV.03/14.892. Prot. 36.557 - 06/08/04. Por Escritura referida no R.04, consta a Separação Consensual do casal **MARCOS ANTONIO DOS SANTOS** e **FÁTIMA APARECIDA BELUSSI DOS SANTOS**, a qual voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, **FÁTIMA APARECIDA BELUSSI**, homologado por r.sentença de 25/06/2003, proferida pela M.M.Juíza de Direito da 1ª Vara da comarca de Porto Ferreira, Sueli Juarez Alonso, transitada em julgado em 25/06/2003, conforme certidão de casamento do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da sede da comarca de Pirassununga-SP, L.B-64, fls.262, nº 3.712. Porto Ferreira, 17 de agosto de 2004.  
O Substituto do Oficial *[assinatura]* (Bel. Jorge Luis Massoneti).

R.04/14.892. Prot. 36.557 - 06/08/04. Por Escritura de Venda e Compra de 05 de agosto de 2004, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Porto Ferreira, L.178,

continua na ficha nº 02

LIVRO Nº 2 REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Porto Ferreira - Estado de São Paulo

matrícula  
14.892

ficha  
02

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01

fls.190/191, a proprietária vendeu para **MARCOS ANTONIO DOS SANTOS**, brasileiro, separado consensualmente, empresário, RG nº 11.067.023-SSP-SP e CPF nº 016.220.108-76, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua David Zadra, nº 881, aptº 30, parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) no imóvel objeto da presente, pelo valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais). Porto Ferreira, 17 de agosto de 2004.  
O Substituto do Oficial *Jorge Massoneti*. (Bel. Jorge Luís Massoneti).

AV.05/14.892. CASAMENTO, RG E CPF. Em 18 de novembro de 2014. (Prot.64.503-11/11/2014). Por escritura referida no R.06, consta que **MARCOS ANTONIO DOS SANTOS casou-se** com **SILMARA GUILHERME**, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Magdalena da Silva Falco nº 100, Jardim Anésia. O casamento foi realizado no dia 19 de outubro de 2007, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a adotar o nome de **SILMARA GUILHERME DOS SANTOS** (certidão de casamento do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da sede e município desta comarca, matrícula nº 115865.01.55.2010.2.00059.105.0007540-28), e que, os números do RG e do CPF de Silmara Guilherme dos Santos são **32.313.416-6-SSP-SP** e **278.179.778-28**, respectivamente.  
A Escrevente Autorizada *Ana Maria Montagner Marrichi*. (Portaria nº 49/2007).

R.06/14.892. DOAÇÃO. Em 18 de novembro de 2014. (Prot.64.503-11/11/2014). Por escritura de 07 de novembro de 2014, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Porto Ferreira, L.246, fls.115/117, o proprietário doou para **MARCO AURELIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, RG nº 44.432.796-4-SSP-SP e CPF nº 328.376.168-00, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Magdalena da Silva Falco nº 40, Jardim Anésia, o imóvel pelo valor de R\$ 41.124,14 (quarenta e um mil cento e vinte e quatro reais e quatorze centavos).  
A Escrevente Autorizada *Ana Maria Montagner Marrichi*. (Portaria nº 49/2007).  
Microfilme nº 289.

R.07/14.892. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Em 11 de setembro de 2015. (Prot.66.387-27/08/2015). Por cédula de crédito bancário com garantia de alienação fiduciária de bem imóvel nº 2015600148,  
continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA

matricula	ficha
14.892	02
	verso

passada nesta cidade, no dia 24 de agosto de 2015, o proprietário em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), alienou fiduciariamente o imóvel à COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAUDE E EMPRESARIOS DE ARARAS E REGIAO (UNICRED ANHANGUERA), com sede em Araras-SP, na rua Marechal Deodoro nº 264, centro, CNPJ nº 02.647.564/0001-46, pagável em 36 parcelas mensais e consecutivas de R\$ 10.457,51 (dez mil quatrocentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e um centavos), vencíveis todo dia 25 (vinte e cinco) de cada mês, acrescidas dos encargos financeiros pactuados, com taxa de juros remuneratórios de 2,40% ao mês, equivalente a 39,92% ao ano, com correção monetária calculada pelo método de Sistema Price, vencendo-se a primeira em 25/09/2015, e a última em 25/08/2018, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes e decorrentes da cédula, com as demais cláusulas e condições constantes na cédula. Para fins de leilão extrajudicial foi atribuído o valor de R\$ 450.000,00.

A Escrevente Autorizada (Bel.Cintia R. Ambrósio da Silva).  
(Portaria nº 45/2007).  
Microfilme nº 299.

AV.08/14.892. SEDE E NOME. Em 31 de maio de 2017. (Prot.70.192-22/05/2017). Por cédula de crédito bancário referida no R.10; consta a alteração da sede da financiadora para a rua Tiradentes nº 1.263, Centro, Araras-SP (ata sumária da assembleia geral extraordinária realizada em 04/09/2015; registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 22/12/2015 sob nº 571.049/15-1), e que, a atual denominação social da financiadora é COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE ARARAS E REGIÃO - SICOOB UNIMAIS ANHANGUERA (ata sumária da assembleia geral extraordinária realizada em 28/07/2016, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 08/11/2016 sob nº 464.244/16-0).

A Escrevente Autorizada (Bel.Cintia R. Ambrósio da Silva).  
(Portaria nº 45/2007).

AV.09/14.892. CANCELAMENTO. Em 31 de maio de 2017. (Prot.70.192-22/05/2017). Por cédula de crédito bancário referida no R.10, foi autorizado o CANCELAMENTO do R.07/14.892. A Escrevente Autorizada (Bel.Cintia R. Ambrósio da Silva).  
(Portaria nº 45/2007).

R.10/14.892. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Em 31 de maio de 2017.

continua na ficha nº 03



LIVRO Nº 2 REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Porto Ferreira - Estado de São Paulo  
CNS: 119743

matrícula	ficha
14.892	03

(Prot.70.192-22/05/2017). Por cédula de crédito bancário com garantia de bem imóvel nº 26.173, emitida nesta cidade no dia 09 de maio de 2017, o proprietário em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), alienou fiduciariamente o imóvel à **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE ARARAS E REGIÃO - SICOOB UNIMAI ANHANGUERA**, com sede em Araras-SP, na rua Tiradentes nº 1.263, centro, CNPJ nº 02.647.564/0001-46, pagável em 36 parcelas mensais e consecutivas de R\$ 10.951,57 (dez mil novecentos e cinquenta e um reais e cinquenta e sete centavos), com taxa de juros remuneratórios de 2,50% ao mês, com correção monetária calculada pelo método de Sistema Price, com o primeiro vencimento em 12/06/2017, e o último em 11/05/2020, com as demais cláusulas e condições constantes na cédula. Para fins de leilão extrajudicial foi atribuído o valor de R\$ 507.000,00.  
A Escrevente Autorizada (Bel. Cintia R. Ambrósio da Silva).  
(Portaria nº 45/2007).  
Microfilme nº 319.

**AV.11/14.892. CANCELAMENTO.** Em 28 de fevereiro de 2018. (Prot.71.874-31/01/2018). Por instrumento particular de cancelamento da alienação fiduciária passado em Araras-SP no dia 19/02/2018, foi autorizado o CANCELAMENTO do R.10/14.892. A Escrevente Autorizada (Bel. Élide Calixto Leal).  
(Portaria nº 121/2012).

**R.12/14.892. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Em 28 de fevereiro de 2018. (Prot.71.879-31/01/2018). Por cédula de crédito bancário nº 46828, emitida nesta cidade no dia 30 de janeiro de 2018, o proprietário em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 361.758,29 (trezentos e sessenta e um mil setecentos e cinquenta e oito reais e vinte e nove centavos), alienou fiduciariamente o imóvel à **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, EMPRESÁRIOS, PEQUENOS EMPRESÁRIOS, MICROEMPRESÁRIOS E MICROEMPREENDEDORES DAS REGIÕES SERRANAS E DO MÉDIO VALE DO PARAÍBA - UNIMAI MANTIQUEIRA**, com endereço em Taubaté-SP, na avenida Nove de Julho nº 520, centro, CNPJ nº 71.698.674/0001-50, pagável em 120 parcelas mensais, com taxa de juros remuneratórios de 1,70% ao mês, com correção monetária calculada pelo método de Sistema Price, com o primeiro vencimento em 14/02/2018, e o último em 12/01/2028, com as demais cláusulas e condições constantes na cédula. Para fins de leilão extrajudicial foi atribuído o valor de R\$ 400.000,00.  
A Escrevente Autorizada (Bel. Élide Calixto Leal).

(continua no verso)

matricula  
14.892

ficha  
03  
verso

(Portaria nº 121/2012).  
Microfilme nº 328.

**AV.13/14.892. CANCELAMENTO.** Em 05 de dezembro de 2018. (Prot.73.645-14/11/2018). Por termo de quitação de contrato de alienação fiduciária passada em Taubaté-SP no dia 31/10/2018, foi autorizado o CANCELAMENTO do R.12/14.892. A Escrevente Autorizada (Bel.Cíntia R. Ambrósio da Silva). (Portaria nº 45/2007).

**AV.14/14.892. CASAMENTO, RG E CPF.** Em 05 de dezembro de 2018. (Prot.73.717-28/11/2018). Por requerimento passado nesta cidade, no dia 27 de novembro de 2018, consta que MARCO AURÉLIO DOS SANTOS **casou-se** com CAMILA RENATA PIMENTA DOS SANTOS, brasileira. O casamento foi realizado no dia 20 de abril de 2018, pelo regime da comunhão parcial de bens, continuando ela a assinar o nome de **CAMILA RENATA PIMENTA DOS SANTOS** (certidão de casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, matrícula nº 115865.01.55.2018.2.00069.046.0010461-84), e que, os números do RG e do CPF de Camila Renata Pimenta dos Santos são **46.307.733-7-SSP-SP** e **230.557.638-23**, respectivamente. A Escrevente Autorizada (Bel.Cíntia R. Ambrósio da Silva). (Portaria nº 45/2007).

**R.15/14.892. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Em 05 de dezembro de 2018. (Prot.73.719-28/11/2018). Por cédula de crédito bancário nº 76380, emitida nesta cidade no dia 23 de novembro de 2018, o proprietário em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 397.771,50 (trezentos e noventa e sete mil setecentos e setenta e um reais e cinquenta centavos), alienou fiduciariamente o imóvel à **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, EMPRESÁRIOS, PEQUENOS EMPRESÁRIOS, MICROEMPRESÁRIOS E MICROEMPREENDEDORES DAS REGIÕES SERRANAS E DO MÉDIO VALE DO PARAÍBA - UNIMAIS MANTIQUEIRA**, com endereço em Taubaté-SP, na avenida Nove de Julho nº 520, centro, CNPJ nº 71.698.674/0001-50, pagável em 120 parcelas mensais, com taxa de juros remuneratórios de 1,00% ao mês, com o primeiro vencimento em 26/12/2018, e o último em 24/11/2028, com as demais cláusulas e condições constantes na cédula. Para fins de leilão extrajudicial foi atribuído o valor de R\$ 498.002,55. A Escrevente Autorizada (Bel.Cíntia R. Ambrósio da Silva). (Portaria nº 45/2007). Microfilme nº 338.

**AV.16/14.892. NOME.** Em 19 de dezembro de 2019. (Prot.75.991-

(continua na ficha 04)





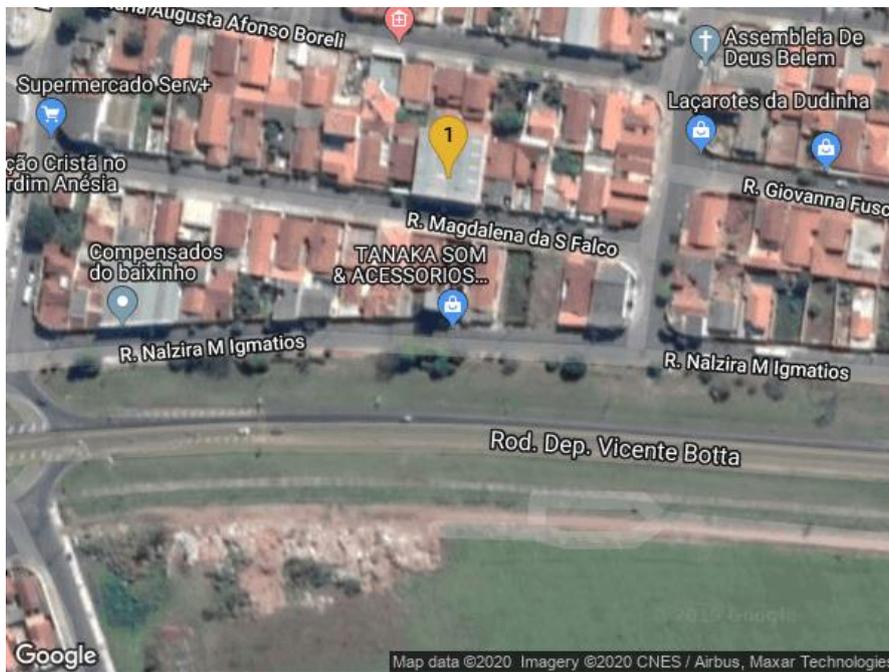
## IPTU

Pagável em qualquer Agência Bancária Credenciada.		TESTADA PRINCIPAL <b>12,00</b>	VALOR DA PARCELA ÚNICA - R\$ <b>484,61</b>
---	--	-----------------------------------	---

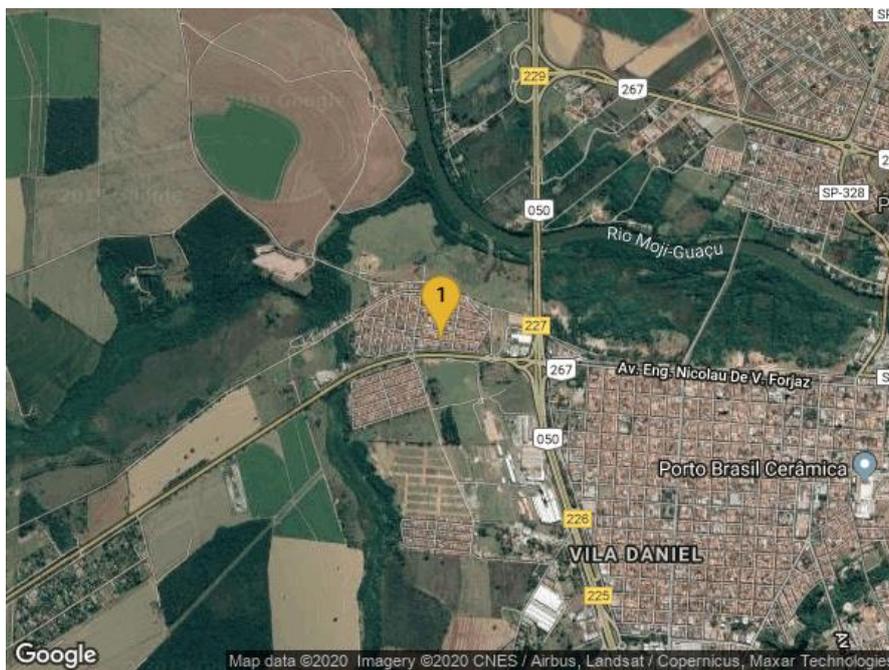
  

 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA</b>				12.500/02
<b>Imposto Predial e Territorial Urbano - 2018</b>				
INSCRIÇÃO CADASTRAL <b>0039-0013-0012</b>	RM <b>010741</b>	TIPO DE IMPOSTO <b>PREDIAL</b>	EXERCÍCIO <b>2018</b>	LANÇAMENTOS
ENDEREÇO DO IMÓVEL <b>13660-000 - RUA MAGDALENA DA SILVA FALCO, 80 JARDIM ANESIA Quadra: 13 Lote: 25</b>				
CONTRIBUINTE <b>MARCO AURELIO DOS SANTOS</b>				
COMPROSSÁRIO				
ENDEREÇO PARA ENTREGA <b>13660-000 - RUA MAGDALENA DA SILVA FALCO, 70 JD ANESIA PORTO FERREIRA - SP</b>				
OBSERVAÇÕES				
		SETOR VALORIZAÇÃO <b>Setor 12</b>	TIPO DE EDIFICAÇÃO <b>Medio</b>	
		ÁREA DO TERRENO - M <sup>2</sup> <b>300,00</b>	VALOR VENAL DO IMÓVEL - R\$ <b>53.845,07</b>	
		VALOR M <sup>2</sup> TERRENO - R\$ <b>56,19</b>	FATOR DE CORREÇÃO <b>0,0</b>	
		VALOR VENAL TERRENO - R\$ <b>16.857,00</b>	ALÍQUOTA VALOR VENAL (%)	
		ÁREA DA CONSTRUÇÃO - M <sup>2</sup> <b>265,49</b>	VALOR TOTAL LANÇADO - R\$ <b>538,45</b>	
		VALOR M <sup>2</sup> CONSTRUÇÃO - R\$ <b>139,32</b>	VALOR TOTAL LANÇADO - UFR	
		VALOR VENAL CONSTRUÇÃO - R\$ <b>36.988,07</b>	QUANTIDADE DE PARCELAS <b>11</b>	

## Localização do Imóvel



**1 - Sicoob Unimais Mantiqueira - Cooperativa de Crédito;**



**1 - Sicoob Unimais Mantiqueira - Cooperativa de Crédito;**

## Registro Fotográfico

**Salão**



**Sala com banheiro**



**Banheiro**



**Sala**



**Mezanino**



**Depósito**

