



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º RI
SOROCABA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro

OFICIAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA	FICHA
212.354	1

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

Em 10 de maio de 2019.

IMÓVEL: A unidade residencial autônoma designada Casa n. 01, integrante do condomínio denominado "RESIDENCIAL DOS EUCALIPTOS II", com entrada pelo nº 235 da Rua José Carlos Antunes, situada no loteamento "Jardim dos Eucaliptos", Bairro do Itavuvu, contendo uma área privativa construída de 51,19 metros quadrados, uma área comum de 2,00 metros quadrados, perfazendo a área total de 53,19 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal 0,5 ou 75,00 metros quadrados no terreno onde está construído o condomínio. Cabe-lhe o direito ao uso em comum da área de luz, com acesso pela circulação, contendo área de serviço comum e área de lazer comum cobertos, e ainda o direito ao uso exclusivo de uma vaga para auto, descoberta, para guarda e estacionamento de um veículo, em local determinado, localizada na frente da unidade.

CADASTRO: 47.53.85.0080.00.000 - (em maior porção).

PROPRIETÁRIA: HABINCORP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP, inscrita no CNPJ sob nº 28.374.553/0001-23, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Atucuri, nº 671, apto. 93, Chácara Santo Antonio.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/175.507, de 10/05/2019 - (Instituição e Especificação de condomínio).

(Protocolo nº 495.804 de 30/04/2019).

Selo digital [111468311QV000220984AH19P]

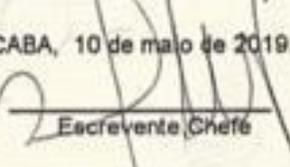
O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Marina Z. P. Gomes / Mara S. C. Ribeiro

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº 495804, que o imóvel matriculado sob o nº 212354, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica. O referido é verdade. Dou fé. Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca (Serventia Instalada em 03/11/2009).

SOROCABA, 10 de maio de 2019.


Escrevente Chefe

Emolumentos, Custas e Contribuições foram colados no título.
Certidão válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXO DE SOROCABA
Katerin Kelly Duarte
Escrevente Chefe Substituta



Para Consultar o Selo digital acesse: <http://selodigital.tjsp.jus.br/> 111468311W000217594YF19T

Rua Osvaldo de Jesus, 45 - Jd. do Paço - Sorocaba/SP - CEP: 18087-083 - Fone/Fax: (15) 3331-7500
www.cartoriosorocaba.com.br

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8 - AA 650102

11146-8-645001-675000-0319

