

matrícula
148.227

ficha
01

São Paulo, **24 de janeiro de 1.997**

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 41, localizado no 4º andar do "EDIFÍCIO LIVERPOOL", situado à Rua Aguapeí, nº 95, no 27º Subdistrito - TATUAPE, contendo a área útil de 249,988m²., área comum de 277,39m²., área total de 527,378m²., correspondendo-lhe uma participação no terreno e coisas comuns do edifício de 6,7806% do todo, estando vinculadas ao apartamento, quatro (04) vagas na garagem localizada no subsolo do edifício, e um armário localizado, também no subsolo do edifício.-

PROPRIETÁRIA:- BOA SORTE INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, à Praça Silvío Romero, nº 25, s/loja, CGC/MF. 56.270.614/0001-48.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.06, 04 e 02, feitos em 27/11/1.986, nas matrículas nºs. 21.233, 81.194 e 86.128, respectivamente, (Especificação condominial registrada sob nº 4, em 29/08/1.995, na matrícula nº 110.612, deste Cartório.-

C.CONTRIBUINTE:- 054.101.0039-5 (maior área).

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/148.227

Em 24 de janeiro de 1997

Pela escritura de 26 de dezembro de 1.996, do 15º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 1.606, fls. 372, a proprietária, já qualificada, VENDEU à LIVERPOOL INTERNATIONAL LTD, com sede em The Huntlaw Building, PO Box 1350, Grand Cayman, Ilhas Cayman, a fração ideal de terreno de 6,7806%, pelo valor de Cz\$184.900,00.- Venda essa em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 14/08/1.987, cessão de 30/09/1.992, e cessão feita pelo título, à adquirente, por DALILA ALONSO CORDEIRO, brasileira, viúva, empresária, domiciliada e residente na cidade de Guarulhos, neste Estado, na Rua Progresso, número 28, Ponte Grande, RG 3.564.190-SSP/SP, CPF/MF 063.942.248-98, pelo valor de R\$350.000,00 (inclusive o valor das

continua no verso

matricula

148.227

ficha

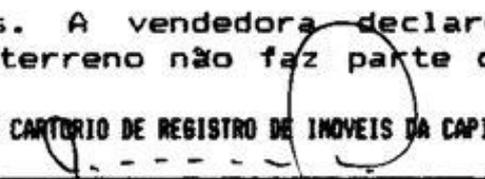
01

verso

beneficiarias), não registrados. A vendedora declarou no título, que a fração ideal do terreno não faz parte de seu ativo permanente.


Joarany Lopes da Silva
Escriturante

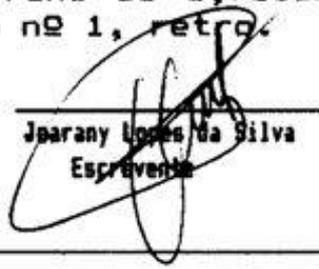
9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

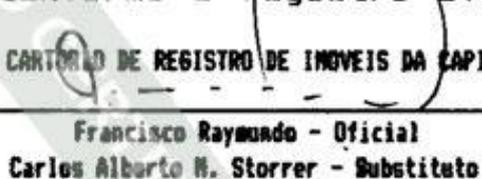
R.2/148.227

Em 24 de janeiro de 1997

Pela escritura mencionada no R.1, A.ABREU COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Eleonora Cintra, nº 140, CGC/MF. 50.026.517/0001-28, construtora do "EDIFÍCIO LIVERPOOL", deu quitação à cedente e vendedora das beneficiarias, DALILA ALONSO CORDEIRO, viúva, já qualificada, da quantia de Cz\$7.323.761,50, em quanto importaram às obras de construção do apartamento objeto desta matrícula, feitas na vigência da promessa de venda e compra e cessão, não registradas; cujas beneficiarias foram alienadas pelo valor de R\$350.000,00 (inclusive o valor da fração ideal do terreno), à LIVERPOOL INTERNATIONAL LTD, já qualificada, a qual fica atribuída a unidade, por vincular-se indissolúvelmente a fração ideal de terreno de 6,7806%, adquirida conforme o registro efetuado sob nº 1, retro.


Joarany Lopes da Silva
Escriturante

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.3/148.227

Em 27 de agosto de 2004

Dos requerimentos datados de 26 de Julho de 2.004, e 17/08/2004, e da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 24/09/2.003, e Contrato de Continuação datado de 24 de Maio de 2.004, constantes das Traduções números I-10410 e 10409, livro 122, fls. 137/138 e 135/136, feitas em 14/07/2.004, pela Tradutora Pública Publica Juramentada desta Capital, Sandra Regina Mattos Rudzit, devidamente registradas sob nº 660.550, em 19/07/2.004, no 9º Registro de Títulos e Documentos desta

continua na ficha 02

matricula
148.227

ficha
02

São Paulo, 27 de agosto de 2004

Capital, **verifica-se** que **LIVERPOOL INTERNATIONAL LTD**, teve sua razão social alterada para **LIVERPOOL INTERNATIONAL INVESTMENTS LTD**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.4/148.227 Em 27 de agosto de 2004

Dos requerimentos mencionados na Av.03, **verifica-se** que **LIVERPOOL INTERNATIONAL INVESTMENTS LTD**, passou a ter sua sede em Marcy Building, 2º andar, Purcell Estate, P.O. Box 2416, Road Town, Tortola, British Virgin Islands.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.5/148.227 Em 27 de agosto de 2004

Dos requerimentos mencionados na Av.03, e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido em 23/08/2004, **verifica-se** que a proprietária, **LIVERPOOL INTERNATIONAL INVESTMENTS LTD**, é inscrita no **CNPJ/MF sob nº 06.931.377/0001-40**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.6/148.227 Em 21 de setembro de 2004

Procedo a presente averbação, "**EX-OFFÍCIO**", nos termos do inciso I, alínea "a" do artigo 213 da Lei Federal nº 6.015/73, a vista da omissão na transposição de elementos do título que deu origem a Av.03 desta matrícula, para ficar constando que a data correta do **Contrato de**

continua no verso

matricula

148.227

ficha

02

verso

Continuação, mencionado na referida Av.03, é 24 de Setembro de 2.003, e não como ficou consignado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.07/148.227

Em 07 de outubro de 2014

Pelo Instrumento Particular, na forma da Lei nº 9.514/97, datado de 03 de setembro de 2014, **LIVERPOOL INTERNATIONAL INVESTMENTS LTD**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAUDE E EMPRESARIOS DE ARARAS E REGIAO (UNICRED ANHANGUERA)**, com sede na cidade de Araras-SP, à Rua Marechal Deodoro, nº 264, CNPJ nº 02.647.564/0001-46, em garantia ao pagamento da Cédula de Crédito Bancário nº2014000847, emitida por **WAGNER GOMES LIMA**, brasileiro, casado, CPF/MF nº 277.864.888-71, residente e domiciliado em Limeira-SP, na CH BL Estância Montreal, nº 4.204, no valor de R\$600.000,00, pagável na forma e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$1.450.000,00. PROTOCOLO Nº 485.429 de 23/09/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.08/148.227

Em 13 de julho de 2015

Pelo Instrumento Particular, datado de 30 de junho de 2015, a **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAUDE E EMPRESARIOS DE ARARAS E REGIAO (UNICRED ANHANGUERA)**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob nº07, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 507.801 de 08/07/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 03

matrícula

148.227

ficha

03

São Paulo, 13 de julho de 2015

R.09/148.227 Em 13 de julho de 2015
Pelo Instrumento Particular, na forma da Lei nº 9.514/97, datado de 05 de junho de 2015, **LIVERPOOL INTERNATIONAL INVESTMENTS LTD**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, a **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAUDE E EMPRESARIOS DE ARARAS E REGIAO (UNICRED ANHANGUERA)**, também já qualificada, em garantia ao pagamento da Cédula de Crédito Bancário nº2015000842, emitida por **WAGNER GOMES LIMA**, brasileiro, casado, CPF/MF nº 277.864.888-71, residente e domiciliado em Limeira-SP, na CH BL Estância Montreal, nº 4.204, no valor de R\$729.361,51, pagável no prazo de 36 meses, vencendo-se a primeira em 02/07/2015 e a última em 02/06/2018; Encargos Financeiros: Juros Remuneratórios: 1,80a.m, e 23,87a.a; Juros remuneratórios para período de inadimplência: 9,00a.m, e 181,27a.a; Juros moratórios de 1% a.m, e 12% a.a; multa 2,00%; na forma e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$1.450.000,00. **PROTOCOLO Nº 507.273 de 01/07/2015.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.10/148.227 Em 07 de junho de 2016
Pela Escritura datada de 25 de maio de 2016, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Rio Claro-SP, livro 858, fls. 396, **LIVERPOOL INTERNATIONAL INVESTMENTS LTD**, já qualificada, **TRANSMITIU POR DAÇÃO EM PAGAMENTO** nos termos do § 8º do Art.26, da Lei 9.514/97, a **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAUDE E EMPRESARIOS DE ARARAS E REGIAO (UNICRED ANHANGUERA)**, já qualificada, os direitos decorrentes do R.09, pelo valor de R\$1.200.000,00. **PROTOCOLO Nº 530.883 de 30/05/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

matricula

148.227

ficha

03

verso

Av.11/148.227 Em 07 de junho de 2016

Fica **CONSOLIDADA** a propriedade fiduciária registrada sob nº 09, em nome da **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE ARARAS E REGIÃO (UNICRED ANHANGUERA)**, já qualificada, em virtude da Dação em Pagamento objetivada no R.10, desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Regenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada