

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula  
109134

ficha  
1

10º OFICIAL DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo  
São Paulo, 4 de fevereiro de 2005

**Imóvel:** O CONJUNTO COMERCIAL, tipo A nº 103, localizado no 1º pavimento, do Edifício "GREEN OFFICE ALTO DA LAPA", à Rua SCHILLING nº 413, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa de 38,17m², área comum de garagem de 8,40m², correspondente a 1 vaga, área comum de 31,46m² e área total de 78,03m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,9935% no terreno descrito na matrícula 83.814 desta Serventia, na qual sob nº 17 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício, tendo sido a convenção registrada sob nº 10.020 no Livro 3 - Auxiliar.

**Contribuinte:** 080.091.0138-9 em área maior.

**Proprietária:** WEST EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ 69.107.381/0001-09), com sede nesta Capital, à Rua Braço do Sul nº 39.

**Registro anterior:** R.10/83.814 de 11 de fevereiro de 2003, desta Serventia.

O Oficial:



Flaviano Galhardo

\* \* \*

**Av.1 - CONTRIBUINTE**

Em 11 de julho de 2008 - (prenotação nº 327.196 de 07/07/2008)

Da escritura pública referida no R.2, e certidão de dados cadastrais expedida em 13/06/2008, consta que o imóvel acha-se lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal pelo nº 080.091.0703-4.

Escrevente autorizada(o):



Luciene Cristina Neves

\* \* \*

**R.2 - COMPRA E VENDA**

Em 11 de julho de 2008 - (prenotação nº 327.196 de 07/07/2008)

Pela escritura pública de 24 de junho de 2008, lavrada pelo 14º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 2861, Folhas nº 269, WEST EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua dos Três Irmãos, 62, cj. 107, cidade de São Paulo, já qualificada, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$149.851,60, a ELISA MARIA DE ABREU PEREIRA, RG nº 4.680.522 SSP-SP, CPF nº 038.331.858-05, brasileira, divorciada, psicóloga, residente e domiciliada na Alameda Pollux, 60, cidade de Barueri - SP. (Consta da escritura declaração de dispensa da apresentação da CND da RFB e da Certidão Conjunta da PGFN/RFB nos termos da legislação vigente).

Escrevente autorizada(o):



Luciene Cristina Neves

\* \* \*

continua no verso

matrícula

**109.134**

ficha

**01**

### R.3 - DAÇÃO EM PAGAMENTO

Em 17 de fevereiro de 2017 - (prenotação nº 467.576 de 09/02/2017)

Pela escritura pública de 1º de fevereiro de 2017, lavrada pelo 14º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, Livro nº 4735, Folhas nº 169/172, **ELISA MARIA DE ABREU PEREIRA**, RG nº 4.680.522-9-SSP-SP, já qualificada, residente e domiciliada na Praça da Canoa, 63, Barueri, SP, deu em pagamento o imóvel, pelo valor de R\$322.600,00 à **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MUTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE ARARAS E REGIÃO - SICOOB UNIMAIS ANHANGUERA**, CNPJ nº 02.647.564/0001-46, com sede na Rua Tiradentes, 1263, cidade de Araras, SP, representada por seu procurador Márcio José Batista, CPF nº 278.161.088-77.

Escrevente Autorizada:

  
Silvia Regina Ruotolo

\* \* \*